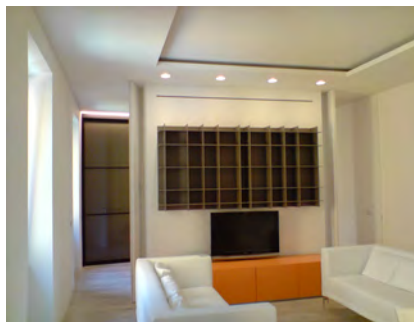


# F.LLI SEBASTIANI

RESTAURI MONUMENTALI  
CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI  
TAGLIO VOLTE  
CARPENTERIE METALLICHE  
RESTAURO ELEMENTI LIGNEI  
REALIZZAZIONE DI AFFRESCHI  
RESTAURO DI MOSAICI  
REALIZZAZIONE INFISSI  
PULITURA FACCIATE  
RESTAURO PAVIMENTI LIGNEI  
RESTAURI ARTISTICI ESTERNI  
POSA DI PAVIMENTI LAPIDEI  
REALIZZAZIONE DI STUCCHI  
RESTAURO DI ELEMENTI LAPIDEI  
TAGLIO MURATURA PORTANTE  
RESTAURO DI COPERTURE  
LAVORAZIONI A FOGLIA ORO  
RESTAURO DI AFFRESCHI  
POSA DI PAVIMENTI LIGNEI  
REALIZZAZIONE DI MOBILI  
LAVORAZIONI METALLICHE  
INSTALLAZIONI ARTISTICHE  
POSA DI PAVIMENTI IN COTTO  
REALIZZAZIONE IMPIANTI

- ELETTRICO
- DATI
- SANITARIO
- SICUREZZA
- RISCALDAMENTO
- TRATTAMENTO ARIA
- CLIMATIZZAZIONE
- ANTINCENDIO
- VIDEOSORVEGLIANZA



LA NOSTRA IMPRESA DA OLTRE TRENT'ANNI CON CONTINUITÁ OFFRE I PROPRI SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI PER CONTO DI

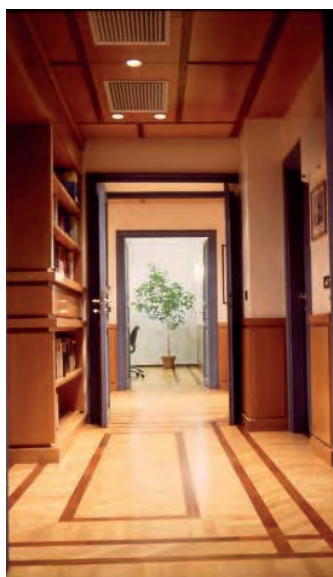
- ALBERGHI
- AMBASCIATE
- ACCADEMIE
- CHIESE
- UFFICI
- ENTI PUBBLICI
- ENTI PRIVATI
- PRIVATI



Con la presente la nostra impresa è lieta di presentarVi una panoramica sintetica riguardo le lavorazioni da noi svolte.

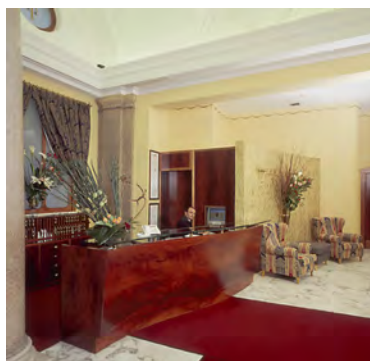
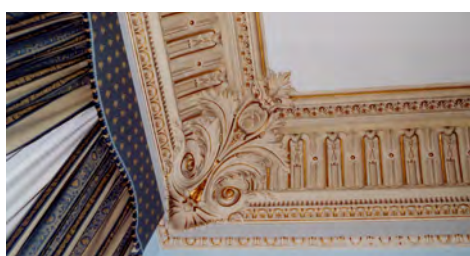
ANNO CLIENTE LAVORAZIONI	2000 <b>Fulbright Commission</b> Restauro degli interni; realizzazione delle pavimentazioni in legno; realizzazione degli infissi interni; esecuzione degli arredi su misura.
ANNO CLIENTE LAVORAZIONI	2002 <b>Accademia americana</b> (Villa Aurelia) Restauro completo degli interni e delle facciate; consolidamento delle fondazioni; recupero e restauro della pavimentazione in legno; restauro dei mosaici; <u>taglio e consolidamento delle volte affrescate</u> ; tagli e consolidamenti murari; demolizione e ricostruzione solai; <u>restauro delle decorazioni a foglia d'oro</u> ; restauro dei cassettoni in legno; realizzazione di affreschi; recupero e restauro degli infissi interni ed esterni; realizzazione degli impianti elettrico e dati.
ANNO CLIENTE LAVORAZIONI	2008 <b>Accademia americana</b> (Archeological Study Collection) Restauro degli interni; rifacimento dei controsoffitti acustici su disegno; realizzazione impianti elettrico e dati; fornitura degli arredi e realizzazione degli infissi.
PERIODO CLIENTE LAVORAZIONI	2013-2014 <b>Accademia tedesca</b> (Muro di confine Via XXI Aprile) Restauro e consolidamento della sottostruttura in tufo; <u>esecuzione di perforazioni e inserimento di barre Dywidag di 8m</u> ; placcatura della parte alta del muro; demolizione e ricostruzione del parapetto; restauro e rifacimento della parte strutturale del muro.
PERIODO CLIENTE LAVORAZIONI	2012-2016 <b>Chiesa di St.Paul fuori le mura</b> (Rettorato, Chiesa e Campanile) Restauro e pulizia delle facciate e degli elementi lapidei; restauro dei decori e delle formelle vitree; <u>strappo e restauro dei mosaici esterni del rosone</u> ; restauro del rosone; restauro completo dei mosaici interni; restauro delle capriate; rifacimento completo delle coperture.
PERIODO CLIENTE LAVORAZIONI	2016 (Febbraio-Agosto) <b>Accademia tedesca</b> (Edificio principale, studi, Villino e portineria) Bonifica e consolidamento dei locali interrati umidi; <u>consolidamento delle fondazioni</u> ; Depolverizzazione e <u>bonifica da IPA</u> ; realizzazione completa di impianto di condizionamenti, impianto dati, impianto termico; realizzazione di controsoffitti acustici autoportanti.

Per una visione estesa degli interventi di rilievo da noi eseguiti vi rimandiamo al nostro sito internet [www.Sebastiani.eu](http://www.Sebastiani.eu) .



Committente: **Fulbright Commission - Rome**

INDIRIZZO	Via Castelfardo, 8 00185 -ROMA-
REFERENTE	Arch. <b>Cinzia Abate</b> Mail: info@fulbright.it
FINE LAVORI	Dicembre 2000
IMPORTO	€ 350.00 eseguito come <b>General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Restauro completo degli uffici di Roma, sono comprese le opere murarie, impianti elettrici, speciali e dati, aria condizionata, bagni, pavimenti e controsoffitti in legno, porte e mobili su misura.



**Committente: Tiziano Hotel - Roma**

INDIRIZZO	Corso Vittorio Emanuele II, 110 00186 -ROMA-
REFERENTE	Sig. <b>Giuseppe Molinari</b>
FINE LAVORI	Dicembre 2001
IMPORTO	<b>€ 800.00 eseguito come General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Restauro della hall, di due ristoranti, della sala congressi, del bar e di venti suite, sono comprese le opere murarie, impianti elettrici, speciali, dati, videosorveglianza, aria condizionata, bagni, pavimenti in marmo.



Committente: **American Academy - Rome**

INDIRIZZO	Largo di Porta San Pancrazio, 1 00157 -ROMA-
REFERENTE	Arch. <b>Cristina Puglisi</b> Tel: +39 06 5846445 Mail: c.puglisi@aarome.org
FINE LAVORI	Settembre 2002
IMPORTO	€ 4.600.000 eseguito come <b>General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Restauro e consolidamento della Villa Aurelia, edificio monumentale del XVII, ristrutturazione completa per ospitare una sala conferenze, sala musica, e due sale per ricevimenti, nonché di cinque appartamenti privati tutto a disposizione dell' Accademia Americana. Nel contratto sono comprese le opere murarie, consolidamenti speciali, pali di sottofondazione, rifacimento completo di tutti i solai, consolidamento di tutte le volte, taglio delle murature, impianti elettrici, speciali e dati, aria condizionata, bagni, tutti pavimenti e rivestimenti in marmo, in cotto ed in legno, controsoffitti in legno, porte su misura in legno massello, due ascensori di cui uno in legno, finestre e mobili su misura.



Committente: **Famiglia Fajella**

INDIRIZZO	Via Maurizio Bufalini, 8 00166 -ROMA-
REFERENTE	Sig. <b>Laura Fajella</b>
FINE LAVORI	Febbraio 2004
IMPORTO	<b>€ 300.00 eseguito come General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Progetto e restauro di un'attico, rifacimento completo della pavimentazione in parquet, realizzazione di pavimentazioni in marmo su disegno, realizzazione degli infissi interni ed esterni, realizzazione degli arredi, aggiornamento dell'impianto elettrico.



Committente: **St. Stephen's School - Rome**

INDIRIZZO	Via Aventina, 3 00186 -ROMA-
REFERENTE	Sig.ra <b>Lesley Murphy</b> Tel: +39 06 5750605
FINE LAVORI	I parte Dicembre 2008 Il parte Marzo 2013
IMPORTO	€ <b>1.200.000</b> eseguito come <b>General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Restauro dei tetti e delle capriate in legno, isolamento termico della copertura, restauro delle facciate, restauro delle torri delle scale. Restauro e consolidamento del seminterrato, sala musica, camera oscura, laboratori di chimica, scienze, ceramica, sala riunioni, uffici amministrativi in Via Aventina 1 con sale esposizioni, completi di: impianti elettrici, speciali, dati, videosorveglianza, aria condizionata, bagni, tutti pavimenti e rivestimenti in legno.



Committente: **American Academy - Rome**

INDIRIZZO	Via Angelo Masina, 5 00157 -ROMA-
REFERENTE	Arch. <b>Cristina Puglisi</b> Tel: +39 06 5846445 Mail: c.puglisi@aarome.org
FINE LAVORI	Rare Book Room Novembre 1997 Archeological Study Collection Settembre 2008
IMPORTO	€ 250.000 eseguito come General Contractor
DESCRIZIONE	Restauro degli interni, rifacimento dei controsoffitti acustici su disegno, realizzazione degli impianti elettrico e dati, fornitura del mobilio e realizzazione degli infissi.





Committente: **Deutsche Akademie - Rom**

INDIRIZZO	Largo di Villa Massimo, 1 00161 -ROMA-
REFERENTE	<b>Dr. Joachim Blüher</b> Tel: +39 06 4425931
FINE LAVORI	Marzo 2014
IMPORTO	<b>€ 920.000 eseguito come General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Consolidamento e restauro del muro di cinta lato via XXI Aprile di Villa Massimo. Demolizione controllata delle murature pericolanti, rifacimento della muratura in pietra in modalità cuci e scuci, inserimento di 124 barre Dywidag perforanti, placcatura del paramento murario con malta strutturale a base di calce NHL 3,5 certificata, restauro del paramento in pietra tufacea.



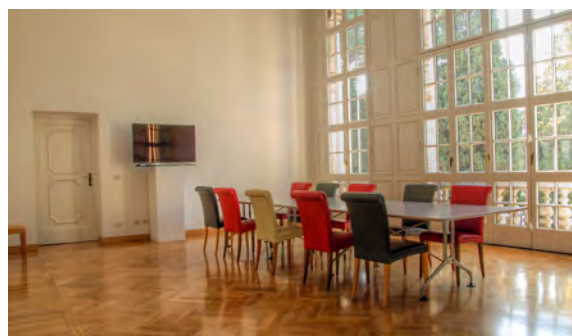
Committente: **Imm. DADDO srl**

INDIRIZZO	Via Calandrelli, 5-7 00161 -ROMA-
REFERENTE	Arch. <b>Nadia Braccioni</b>
FINE LAVORI	Aprile 2014
IMPORTO	€ <b>622.000</b> eseguito come <b>General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Restauro della facciate esterne, dei tetti, sostituzione delle gronde e dei discendenti in rame, restauro dei cornicioni in ardesia, tinteggiatura delle facciate, fornitura e montaggio di tutte le soglie e copertine in marmo, restauro e tinteggiatura di tutti i locali interni dell'edificio.



Committente: **St.Paul Episcopal Church - Rome**

INDIRIZZO	Via Napoli, 58 00184 -ROMA-
REFERENTE	Tel: +39 06 4883339 Fax: +39 06 4814549 Mail: office@stpaulsrome.it
FINE LAVORI	Febbraio 2016
IMPORTO	€ 2.000.000 eseguito come <b>General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Restauro e consolidamento del Rettorato della chiesa St. Paul, edificio monumentale, ristrutturazione completa del tetto, delle facciate esterne, dei decori in marmo e vetro, delle vetrate piombate, nonché di due appartamenti da 240 mq a disposizione della chiesa. Nel contratto sono comprese le opere murarie, consolidamenti speciali, rifacimento completo dei solai di copertura, consolidamento di tutte le capriate in legno, impianti elettrici, speciali, dati, videosorveglianza, aria condizionata, bagni, pavimenti e rivestimenti in marmo ed in legno, finestre e mobili su misura.



Committente: **Deutsche Akademie - Rom**

INDIRIZZO	Largo di Villa Massimo, 1 00161 -ROMA-
REFERENTE	<b>Dr. Joachim Blüher</b> Tel: +39 06 4425931
FINE LAVORI	Agosto 2016
IMPORTO	<b>€ 920.000 eseguito come General Contractor</b>
DESCRIZIONE	Consolidamento e restauro del muro di cinta lato via XXI Aprile di Villa Massimo. Demolizione controllata delle murature pericolanti, rifacimento della muratura in pietra in modalità cuci e scuci, inserimento di 124 barre Dywidag perforanti, placcatura del paramento murario con malta strutturale a base di calce NHL 3,5 certificata, restauro del paramento in pietra tufacea.

Vi informiamo che la nostra Società è stata iscritta dal 1989 nell'Albo Nazionale dei Costruttori con n. 8277908 cat. 2 (OG1). Certificata ISO 9001/2008 con il n. 479 Certificata SOA dal 2004 aggiornata nel 15/02/2013 (la documentazione è reperibile sul nostro sito internet) alle categorie OG1 categoria II, OG2 categoria IV (Restauro e manutenzione dei beni immobili monumentali) per un importo di € 2.582.000,00, OS28 categoria I, OS30 categoria II, è assicurata con una polizza R.C.T. Helvetia Assicurazioni n. 721.007.15400205-00 per un massimale di € 2.500.000,00

Le nostre posizioni assicurative e previdenziali sono contraddistinte dai seguenti numeri: INPS: n°702456110, INAIL: n.005317413/01, CASSA EDILE n. 13045, C.C.I.A.A. n.601472, TRIBUNALE n. 11156-85.

La nostra è un'Impresa artigiana, negli ultimi dieci anni ha eseguito opere di grande pregio monumentale curando il particolare nei minimi dettagli, per questo siamo in grado di eseguire opere edili molto complesse senza alcuna incertezza, mettendo sempre al centro la qualità, questa si può vedere dalle schede fotografiche di alcuni lavori, per approfondire è possibile visionare le lavorazioni eseguite consultando il nostro sito [www.Sebastiani.eu](http://www.Sebastiani.eu).

Si autorizza al trattamento dei dati per uso interno.

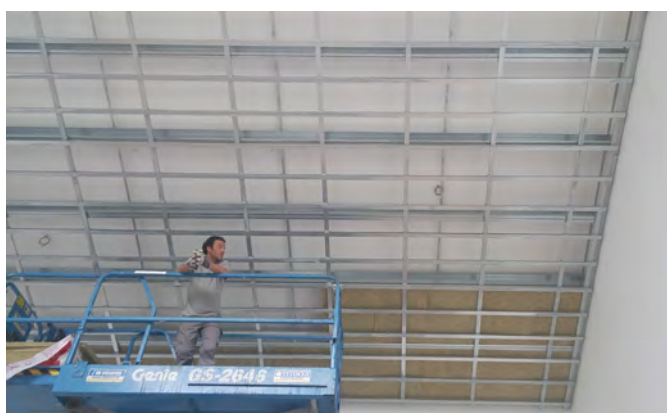
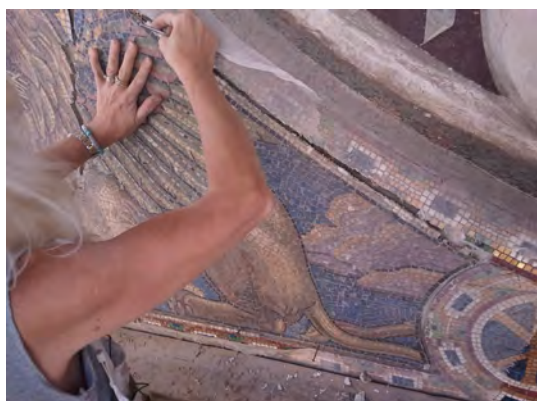
Il fulcro della nostra organizzazione sono i titolari Gianfranco e Carlo, loro hanno un'esperienza trentennale di lavorazioni edili complesse, di consolidamenti strutturali, restauri opere d'arte, ristrutturazioni di Hotel con ristoranti, restauri monumentali, uffici e sale multimediali, impianti idraulici, elettrici, speciali, aria condizionata, tutto secondo le severe normative Europee.

Il Sig. Gianfranco Sebastiani è amministratore e direttore tecnico dell'Impresa.

Il Sig. Carlo Sebastiani è amministratore e responsabile della sicurezza D.Lgs 81

Il nostro punto di forza è la capacità di conseguire elevatissimi standard di qualità raggiungendo il più alto grado di dettaglio. Le nostre virtù sono racchiuse nelle mani dei nostri artigiani, i quali riescono a raggiungere la massima espressione qualitativa.





Per ulteriori informazioni e maggiori dettagli sulla nostra impresa potete visitare il nostro sito [www.Sebastiani.eu](http://www.Sebastiani.eu) .